

Projekt

z dnia 4 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/215/2026
RADY GMINY WALIM**

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o obniżenie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 242. § 1 i art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz §96 pkt.1 Statutu Gminy Walim, stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Gminy Walim nr XLIII/270/2018 z dnia 25 września 2018 r. (t.j.DUWD, poz. 5205 z dnia 17 października 2024 r.) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za niezasadny wniosek o obniżenie stawek podatku od nieruchomości.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego skargę o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli.

W dniu 20.04.2026 r. wpłynął do Rady Gminy wniosek o bniżenie stawek podatku od nieruchomości.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Walim, na posiedzeniu w dniu 30.04.2026 r. ustaliła, że Rada Gminy nie ma uprawnień do uchwalania stawek podatkowych dla pojedynczego, konkretnego podmiotu gospodarczego. Wprowadzenie preferencyjnej stawki tylko dla jednego przedsiębiorcy stanowiłoby naruszenie prawa. Organy gminy są zobowiązane do równego traktowania wszystkich podmiotów gospodarczych działających na ich terenie.

Stawki podatku uchwalane przez Radę Gminy są aktami prawa miejscowego o charakterze generalnym. Przepisy prawa (ustawa o podatkach i opłatach lokalnych) nie przewidują możliwości obniżenia stawek czy wprowadzenia zwolnień podmiotowych wyłącznie dla jednego, konkretnego przedsiębiorcy w drodze odrębnej uchwały.

Należy podkreślić, że ustawodawca przewidział tryb indywidualnego ubiegania się o ulgi podatkowe, jednak organem właściwym do rozpatrywania takich spraw jest Wójt, a nie Rada Gminy. Indywidualna sytuacja finansowa przedsiębiorcy jest badana w toku postępowania podatkowego, a nie w drodze uchwały Rady Gminy.

Wniosek uznaje się za bezzasadny, ponieważ uwzględnienie go w formie oczekiwanej przez wnioskodawcę byłoby rażącym naruszeniem prawa, które skutkowałoby uchyceniem takiej uchwały przez Regionalną Izbę Obrachunkową lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Rada Gminy Walim podzielając stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać wniosek o bniżenie stawek podatku od nieruchomości za niezasadny i niezasługujący na nieuwzględnienie.

Pouczenie:

Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 246 § 1 KPA). Skargę taką wnosi się do organu wyższego stopnia lub organu sprawującego nadzór nad organem, który załatwił wniosek”.