



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 09 kwietnia 2026 r.

PNK-N.4131.143.6.2026.FZ

Pani
Zuzanna Bodurka
Przewodnicząca Rady Gminy Walim

Działając na podstawie art. 88 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z prowadzonym postępowaniem nadzorczym w stosunku do uchwały Nr XXIII/196/26 Rady Gminy Walim z dnia 24 lutego 2026 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim*, zwracam się o wyjaśnienie następujących wątpliwości organu nadzoru:

1. Załącznik nr 3 do uchwały w postaci danych przestrzennych obejmuje tereny, które zostały wyłączone z granic planu po uwzględnieniu uwag składanych w czasie konsultacji społecznych, ponadto zakres obszaru załącznika różni się przebiegiem granicy w odniesieniu do najbardziej wysuniętego na południe fragmentu terenu 5KDL i 7L na rysunku planu,
2. Proszę o wskazanie, czy teren oznaczony kolorem symbolizującym tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, znajdujący się pomiędzy terenami 6KDL i 5.L, stanowi część terenu 5.RN,
3. Zaobserwowano sprzeczność pomiędzy §5 uchwały, a załącznikiem graficznym w zakresie położenia całego obszaru planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Obszar ten nie został oznaczony na terenie 6.L,
4. Granica gminy nie została oznaczona poprawnie na całym odcinku – dotyczy fragmentu granicy pokrywającego się z linią rozgraniczającą terenu 3.L w części południowo – wschodniej (fragment ten jest granicą obrębu Michałkowa, lecz nie granicą gminy),
5. Nie ustalono linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z oznaczeniem w legendzie, w odniesieniu do terenu 4KDL w miejscu styku z obszarem leżącym poza obszarem opracowania,
6. Należy wyjaśnić, dlaczego ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się w prasie w papierowej wersji w dniu 15 stycznia 2026r., tj. tydzień po ich rozpoczęciu,
7. Proszę uzasadnić odstępianie od zaopiniowania projektu planu z operatorami systemu gazowego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy.
8. Część terenów 2.L, 4.RN i 3.L znajduje się na obszarze, który pozostaje poza granicami Gminy, określonymi na załączniku graficznym studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w brzmieniu określonym uchwałą Nr XXXVII/345/22 Rady Gminy Walim z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim. Proszę o wskazanie czy obszary te leżą w granicach Gminy Walim i z czego wynika przedmiotowa rozbieżność,

9. W tekście Studium (rozdział 3.2, str. 43) zawarto ogólny zakaz stosowania dachów płaskich lub niesymetrycznych, w planie natomiast w §8 dopuszczono dach dowolnego typu.

Odpowiedzi proszę udzielić niezwłocznie, nie później niż w ciągu **7 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Joanna Trojan-Kłęsk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Prawnego, Nadzoru i Kontroli

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/