

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/191/2026
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu
nieruchomością na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu od opłaty rocznej za oddanie w trwały zarząd na działalność statutową zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Walimiu przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 4, usytuowanej na działce oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów nr 577/2, obręb Walim 0009, o powierzchni 0,1417 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00032643/1.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LI/441/2023 Rady Gminy Walim z dnia 25 kwietnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy min.: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Wysokość stawek procentowych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na działalność opiekuńczą – 0,3% ceny.

Przepis art. 84 ust. 3 pkt. 1 u.g.n. stanowi, że właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą m.in. działalność opiekuńczą.

Udzielenie bonifikaty jest uzależnione od uzyskania zgody rady gminy, a bonifikata może być udzielona tylko, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt. 1-4 u.g.n.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też górna granica tych bonifikat, a zatem możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu zwróciła się do Wójta Gminy Walim z prośbą o ustanowienie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Walimiu przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 4, usytuowanej na działce oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów nr 577/2, obręb Walim 0009, o powierzchni 0,1417 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00032643/1. Po uprawomocnieniu się Decyzji Nr 2/2026 z dnia 22.01.2026 r. Wójta Gminy Walim o ustanowieniu trwałego zarządu, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu wniosła o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Walimiu jest jednostką organizacyjną Gminy Walim nieposiadającą osobowości prawnej powołaną w celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej na rzecz zaspokajania potrzeb mieszkańców Gminy, a działalność tej jednostki jest finansowana z budżetu Gminy Walim.

Działalność Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu uzasadnia zatem zgodę Rady Gminy Walim na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

Zgodnie z brzmieniem uchwały nr XXII/113/2004 Rady Gminy Walim z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu, Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną Gminy Walim działającą w formie jednostki budżetowej nieposiadającej osobowości prawnej, finansowaną ze środków własnych gminy i środków administracji rządowej na zadania zlecone.

Do zadań Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu należy w szczególności realizacja odpowiednich przepisów: ustawy o pomocy społecznej, ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych, ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym, ustawy o świadczeniach rodzinnych i innych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Wskazany zakres działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Walimiu prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: B. Płatowicz