

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA - 2

Protokół sporządzony w dniu 28.01.2026r., w Urzędzie Gminy Walim, przez P. Martę Śliwińską – projektanta planu.

W ramach konsultacji społecznych na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **w dniu 28.01.2026 r.**, w godzinach od 15:30 do 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna 9, 58-320 Walim, sala narad – parter - miejsce przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, odbył się dyżur projektanta, dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim**, sporządzonego na podstawie uchwały nr XII/97/2025 Rady Gminy Walim z dnia 18 marca 2025 r.

Na dyżurze projektanta pojawiło się dwóch interesariuszy – pracownik, który poruszyli temat możliwości wyłączenia z opracowywanego planu jednej z działek, na której obecnie toczy się postępowanie w sprawie ustalenia warunków. Podkreślili, że z uwagi na położenie działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z bezpośrednim dostęp do drogi publicznej oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, wydanie takiej decyzji ma bardzo duże szanse.

Projektantka planu poinformowała, że temat zostanie dokładnie przeanalizowany i w przypadku, gdy przyjęcie wyżej opisanej uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponowienia procedury planistycznej, uwaga ma duże szanse na uwzględnienie.

W konsultacjach społecznych w formie dyżuru projektanta udział brał pracownik Urzędu Gminy Walim P. Robert Turcza – Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 1 stronę.
Świdnica, dnia 28.01.2026r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WOJ. GMINY WALIM

Adam Hausman

.....
(podpis Wójta Gminy Walim)

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

Protokół sporządzono w dniu 23 stycznia 2026r., w Urzędzie Gminy Walim, przez Roberta Turczę – Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

W ramach konsultacji społecznych na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), w dniu 23 stycznia 2026 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, sala narad - parter, o godz. 14:15, zostało zorganizowane spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim**, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Walim nr XI/97/2025 Rady Gminy Walim z dnia 18 marca 2025 r.

O godzinie 14:15 spotkanie otwarto. Z uwagi na fakt, iż na spotkanie nie przybyli interesariusze, nie zaprezentowano projektu ww. planu. W związku z tym, po odczekaniu 15 minut, spotkanie zostało zamknięte.

Spotkanie otwarte nie odbywało się za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

W spotkaniu otwartym udział brał pracownik Urzędu Gminy Walim P. Robert Turcza – Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 1 stronę.

Walim, dnia 23 stycznia 2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT GMINY WALIM

Robert Turcza

.....
(podpis Wójta Gminy Walim)



PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA - 1

Protokół sporządzony w dniu 14.01.2026 r., w Urzędzie Gminy Walim, przez P. Martę Śliwińską – projektanta planu.

W ramach konsultacji społecznych na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **w dniu 14.01.2026 r.**, w godzinach od 15:30 do 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna 9, 58-320 Walim, sala narad – parter - miejsce przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, odbył się dyżur projektanta, dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim**, sporządzonego na podstawie uchwały nr XI/97/2025 Rady Gminy Walim z dnia 18 marca 2025 r.

W czasie trwania dyżuru nie przybył żaden interesariusz, w związku z powyższym po upływie wyznaczonego czasu tj. o godzinie 16:00, dyżur zakończono.

W konsultacjach społecznych w formie dyżuru projektanta udział brał pracownik Urzędu Gminy Walim P. Robert Turcza – Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 1 stronę.

Świdnica, dnia 14.01.2026 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA GMINY WALIM

Robert Turcza

.....
(podpis Wójta Gminy Walim)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Michałkowa, gm. Walim

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21.01.2026	Stowarzyszenie Ekologiczne EKO-UNIA	dz. nr 60/1, 61/11, 61/12, 63/19, 63/20, 63/17, 69/7, 69/6, 69/3, 70/8, 70/9, 70/10 (brak takiej działki), 75/6, 49, 48, 45, 39/2, 39/2 obr. Michałkowa		+	Znaczna część terenów wskazanych w uwadze położna jest poza granicami obszaru opracowania planu, zatem w tym zakresie uwagę należy uznać za bezpodstawną. Natomiast dla 5 działek lub ich części położnych w granicach planu, zostało ustalone przeznaczenie pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W związku z tym uwagę dotyczącą dz. nr 49, 48, 45, 39/2, których fragmenty przyległy bezpośrednio do dróg, położne są poza granicami opracowania niemniejszego planu, należy uznać za bezprzedmiotową. Również odrzuca się uwagę dotyczącą uwzględnienia w przedmiotowym planie wytycznych z projektu planu ogólnego. Plan miejscowy sporządzany jest na mocy art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) i zgodnie z ustaleniami studium gminy. Projekt planu ogólnego nie stanowi na ten moment aktu planowania przestrzennego, zatwierdzonego przez radę gminy i jest na etapie uzgodnień i opiniowania. W związku z tym brak podstaw prawnych do uwzględnienia wytycznych planu ogólnego w przedmiotowym planie.
2.	30.01.2026	Julia Piesiak	34/1 obr. Michałkowa	+		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę granic obszaru objętego planem i wykluczenie działki z opracowania. Dla omawianego terenu toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto działka posiada niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową.
3.	06.02.2026.	Paweł Kosikowski	22 obr. Michałkowa	+		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę granic obszaru objętego planem i wykluczenie działki z opracowania. Teren położny jest bezpośrednio przy urządzonej drodze i posiada infrastrukturę techniczną.

Załączniki:
– brak

WÓJTA GMINY WALIM
Adam Hausman

(podpis Wójta Gminy Walim)

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

- 1) obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”);
- 2) uchwała nr XI/97/2025 Rady Gminy Walim z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Gminę Walim w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni wsi Michałkowa, w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu dla obrębu Michałkowa, gm. Walim, były prowadzone w terminie od 8 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r.

W dniu 8 stycznia 2026 r., w budynku Urzędu Gminy Walim na tablicach ogłoszeń, na stronie urząd@walim.pl oraz gazecie DB Wałbrzych, ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w budynku Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna 9, pok. nr 14 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Walim.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbierania uwag przez cały okres konsultacji - art. 8i ust. 1 pkt 1 ww. ustawy;
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 23 stycznia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna 9, sala narad – parter, o godz. 14:15, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – art. 8i ust. 1 pkt 2 ww. ustawy;
- dyżurów projektanta, które odbyły się w dniach 14.01.2026 r. i 28.01.2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:00, w siedzibie Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna 9, 58-320 Walim, sala narad – parter, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – art. 8i ust. 1 pkt 5 ww. ustawy;
- udostępnienia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Walim pod adresem: <https://walim.bip.net.pl/?c=56> przez cały czas trwania konsultacji społecznych, przez cały czas trwania konsultacji społecznych.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte zostały zorganizowane po godzinach pracy urzędu.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Gminy Walim, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia zmiany planu.

W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 23 stycznia 2026 r., w siedzibie Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna 9, sala narad – parter, o godz. 14:15, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu planu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu.

3.2. Dyżury projektanta

W dniach 14.01.2026 r. i 28.01.2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:00, w siedzibie Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna 9, 58-320 Walim, sala narad – parter, zorganizowane były dyżury projektanta planu.

Celem dyżuru było stworzenie Interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień odnośnie założeń przyjętych w projekcie planu i konsekwencji sporządzenia planu oraz uzyskania od Interesariuszy informacji zwrotnej na temat przyjętych rozwiązań.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 8 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany planu.

Uwagi do projektu planu można było składać:

1) w formie papierowej:

- a) w Urzędzie Gminy Walim w godzinach pracy Urzędu,
- b) drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Walim, ul. Boczna 9, 58-320 Walim;

2) w formie elektronicznej:

- a) poprzez platformę ePUAP,
- b) pocztą elektroniczną na adres: urząd@walim.pl;

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Z uwagi na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.2. Dyżur projektanta

Na dyżur projektanta w dniu 14.01.2026 r. nie przybył żaden interesariusz.

Natomiast w dniu 28.01.2026 r. na dyżur przybyło dwóch mieszkańców gminy reprezentujących właściciela działki położonej w obrębie wsi Michałkowa.

Przybyli Interesariusze poruszyli temat możliwości wyłączenia z opracowywanego planu jednej z działek, na której obecnie toczy się postępowanie w sprawie ustalenia warunków. Podkreślili, że z uwagi na położenie działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z bezpośrednim dostęp do drogi publicznej oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, wydanie takiej decyzji ma bardzo duże szanse.

Projektantka planu poinformowała, że temat zostanie dokładnie przeanalizowany i w przypadku, gdy przyjęcie wyżej opisanej uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponowienia procedury planistycznej, uwaga ma duże szanse na uwzględnienie.

4.3. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie tj. do 6 lutego 2026r. do projektu planu wpłynęły trzy uwagi.

Dwie z ich, złożone przez osoby fizyczne, dotyczyły wyłączenia działek z granic opracowania planu. Uwagi zostały uwzględnione poprzez zmianę granic obszaru objętego planem i wykluczenie działki z opracowania. Dla jednego z terenów wskazanych w uwadze toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto obie działki posiadają niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową.

Trzecia uwaga złożona przez stowarzyszenie ekologiczne dotyczyła 18 działek. Znaczna część

WÓJT GMINY WALIM
Adam Hausman