

Projekt

z dnia 5 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/136/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 16 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony w zakresie części nieruchomości położonej w Walimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 28, oznaczonej numerem działki 538/3 o pow. 0,0624 ha, jej części o pow. nieprzekraczającej 25 m², położonej w Walimiu, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SW1W/00073196/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Gmina Walim jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 538/3 o pow. 0,0624 ha położonej w Walimiu. Właściciel lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 28 zwrócił się z wnioskiem o wdzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości gminnej celem budowy zbiornika bezodpływowego. Realizacja ww. inwestycji będzie miała charakter trwałego związania z gruntem gminnym, w związku z powyższym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym jest zasadne.

Sporządziła: B. Płatowicz