

Projekt

z dnia 8 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/131/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 16 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego osiedle Pod Gwiazdami w obrębie wsi Dziećmorowice II, gmina Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego dla obszaru dla obszaru obejmującego osiedle Pod Gwiazdami w obrębie wsi Dziećmorowice II, gmina Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

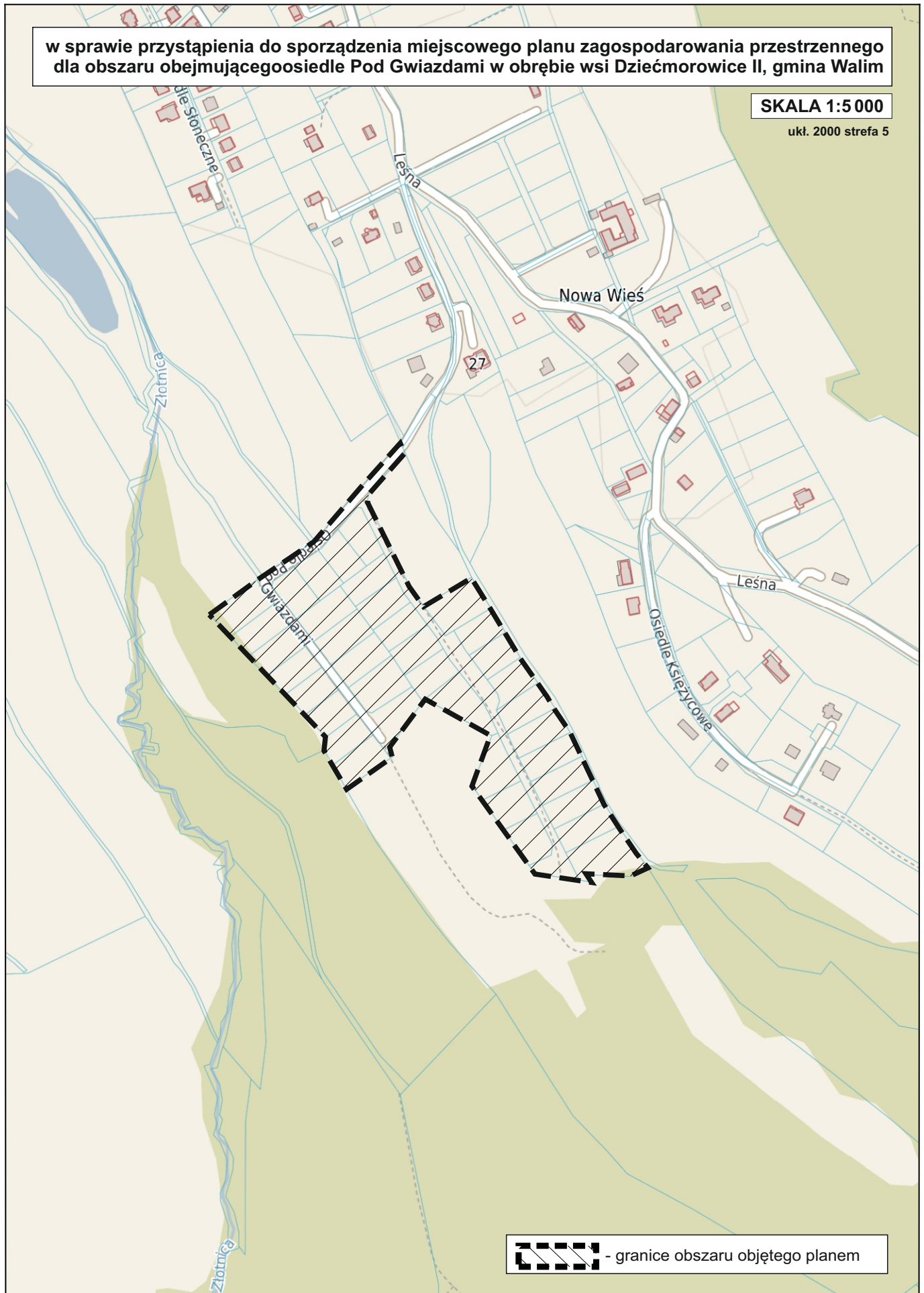
Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego osiedle Pod Gwiazdami w obrębie wsi Dziećmorowice II, gmina Walim

SKALA 1:5 000

ukł. 2000 strefa 5



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na terenie osiedla „Pod Gwiazdami” w obrębie wsi Dziećmorowice II, gmina Walim. Obecnie teren ten stanowi w części zieleń nieurządzoną, budynki mieszkalne w trakcie budowy oraz drogę wewnętrzną. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 6,3ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice II, gm. Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/232/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.05.2021r., poz. 2407, późn. zm. Zgodnie z ww. występują tu tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz drogi wewnętrzne.

Opracowanie planu ma na celu ujawnienie faktycznego podziału działek i dostosowanie ustaleń planistycznych do istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym układu komunikacyjnego i dostępu do dróg publicznych.

Zatem głównym celem sporządzenia planu jest korekta linii rozgraniczających przeznaczenia terenu obowiązującego planu względem aktualnych granic działek ewidencyjnych.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu oraz pozostawienia funkcji terenu jak zabudowa mieszkaniowa oraz drogi wewnętrzne, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.