

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/121/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego przy ul. Warszawskiej w obrębie wsi Walim, gmina Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Warszawskiej w obrębie wsi Walim, gmina Walim.

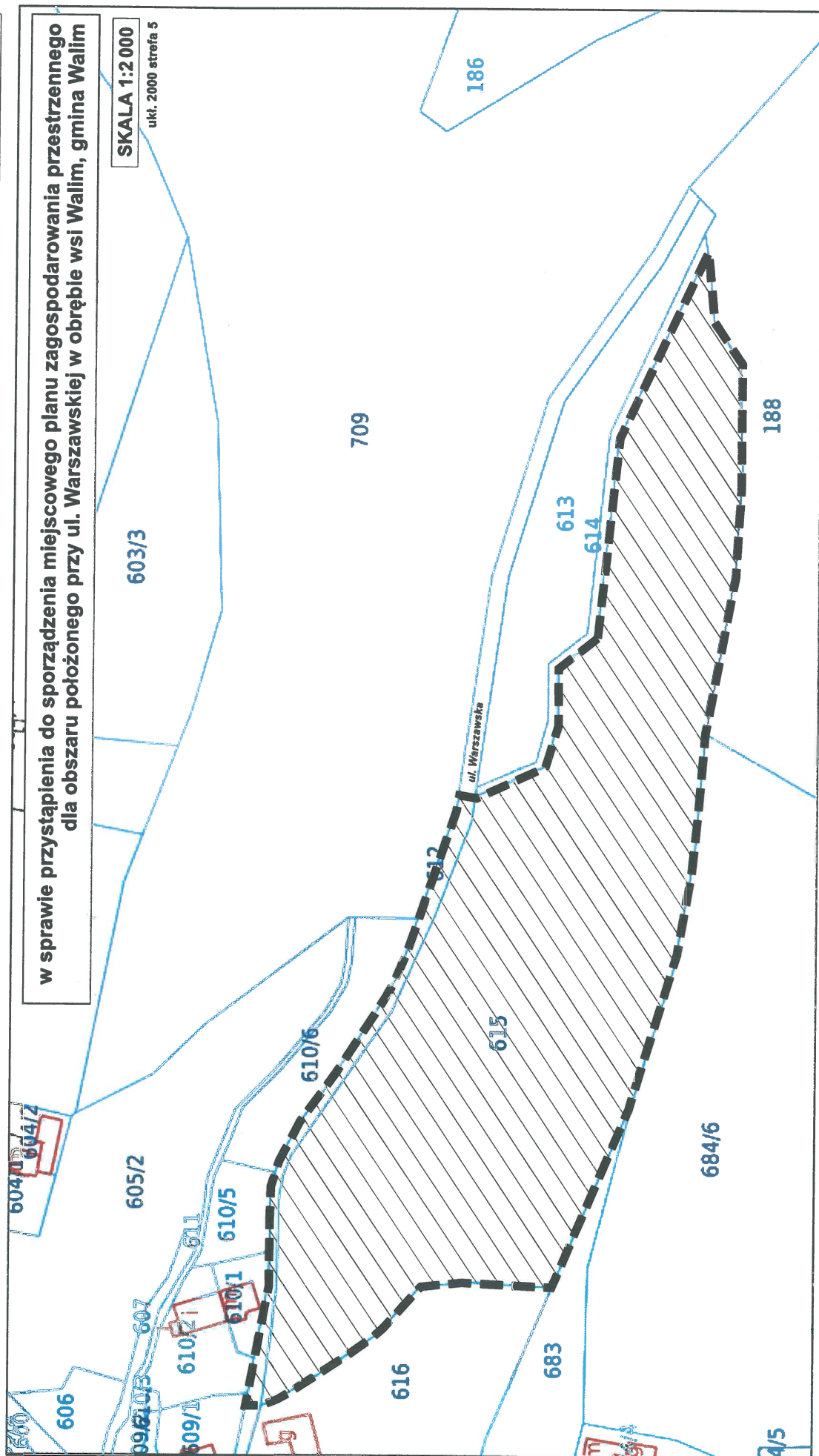
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Warszawskiej w obrębie wsi Walim, gmina Walim, obejmuje działkę 615 obr. Walim oraz fragment ulicy Warszawskiej. Obecnie teren ten stanowi łąkę. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 3ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj.Doln. z 11.09.2012r., poz. 3120) z późn. zm. Zgodnie z obowiązującym planem omawiany obszar oznaczony jest symbolem 44.R – tereny użytkowane rolniczo.

Głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.