

**Projekt**

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIV/120/2025  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru położonego w obrębie wsi Rzeczką, gmina Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Rzeczką, gmina Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

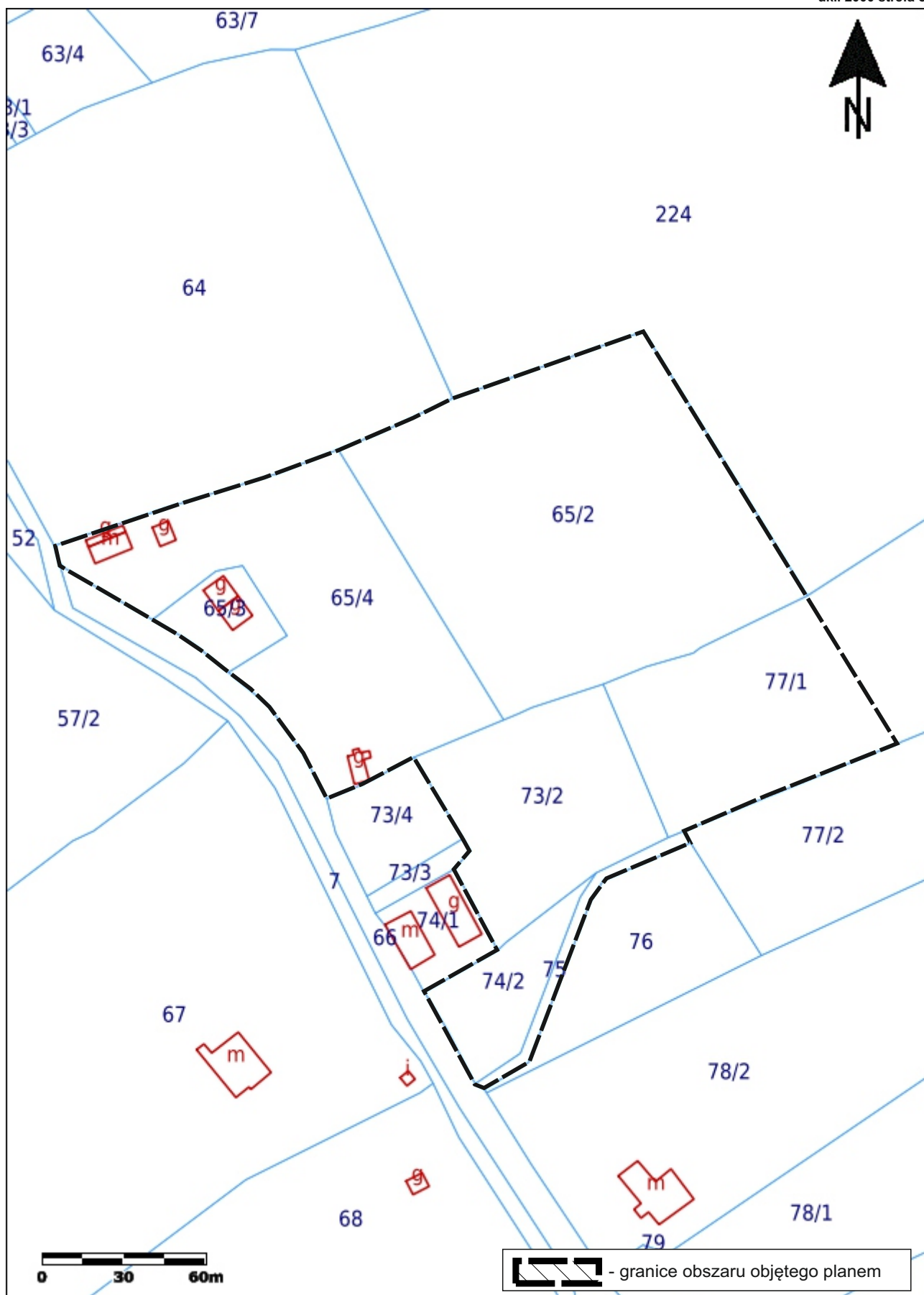
Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w obrębie wsi Rzecznka, gmina Walim

SKALA 1:2 000

ukł. 2000 strefa 5



## **Uzasadnienie**

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Rzeczką, obejmuje działki nr 65/2, 65/3, 65/4, 73/2, 74/4, 75 i fragment dz. nr 77/1 obr. Rzeczką. Obecnie teren ten w znacznej części stanowi łąkę i w niewielkim fragmencie jest zabudowany. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 3,6ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rzeczką w Gminie Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/167/2001 Rady Gminy Walim z dnia 26 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 74 z 09.07.2001r. poz. 965).

Zgodnie z obowiązującym planem omawiany obszar oznaczony jest symbolem:

- A.34RZ i A.40RZ – użytki zielone,
- A.37MN/U i A.38MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- A.35MN i A.39MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- W – wody powierzchniowe,
- L1/2 – ulica klasy lokalnej,
- KP - ulica pieszo-jezdna.

Głównym celem sporządzenia planu jest poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i regulacja wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.