

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/119/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego przy ul. Kolejowej w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego dla obszaru położonego przy ul. Kolejowej w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

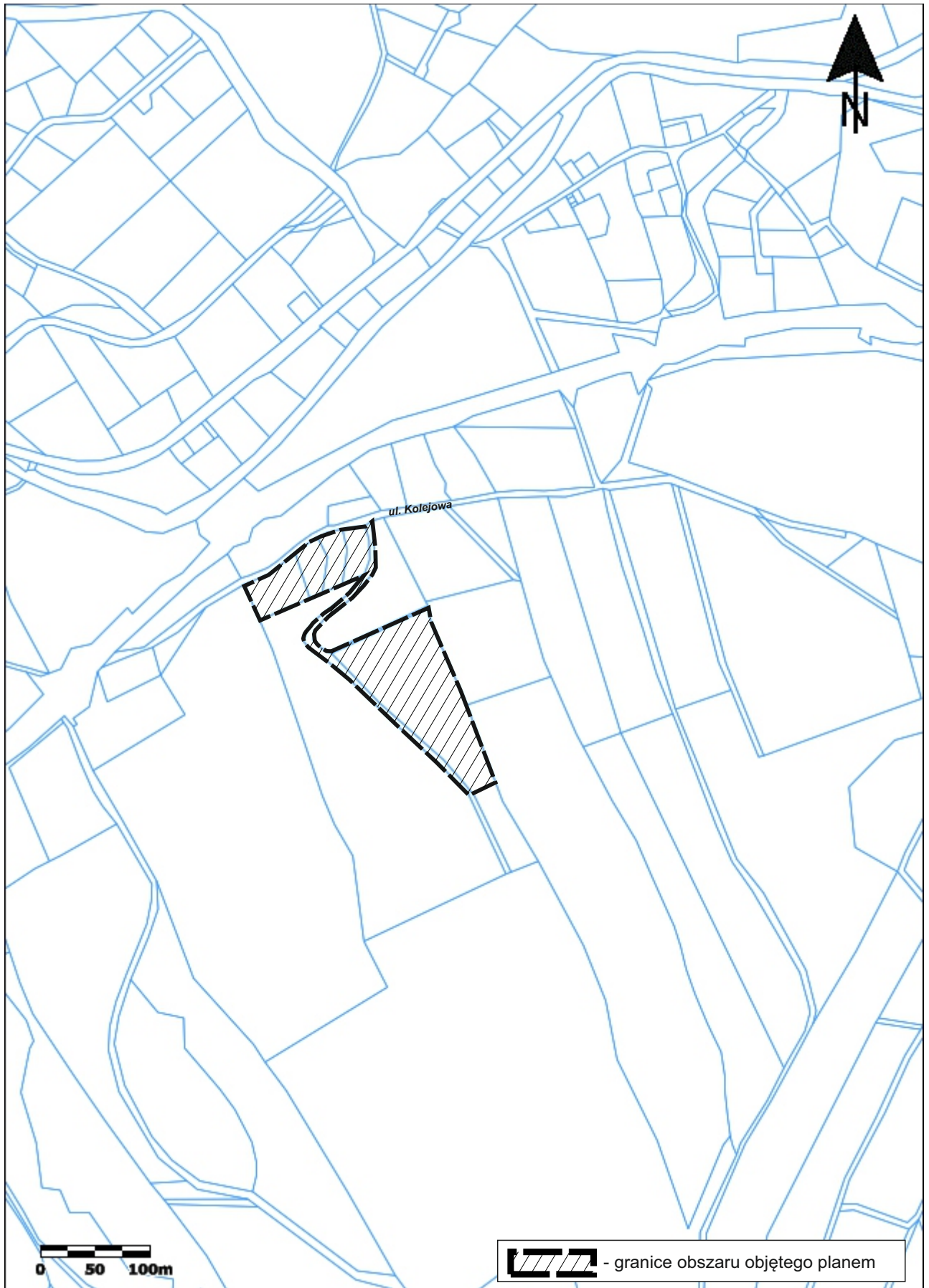
Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego przy ul. Kolejowej w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim**

SKALA 1:5 000

ukł. 2000 strefa 5



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kolejowej w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim, obejmuje działki nr 206/1, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6 i fragment działki drogowej nr 207 obręb Olszyniec. Obecnie teren ten stanowi łąkę. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1,3ha.

Dla omawianego terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem w celu ustalenia przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania niezbędnym jest sporządzenie planu. Głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.