

**Projekt**

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIV/118/2025  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

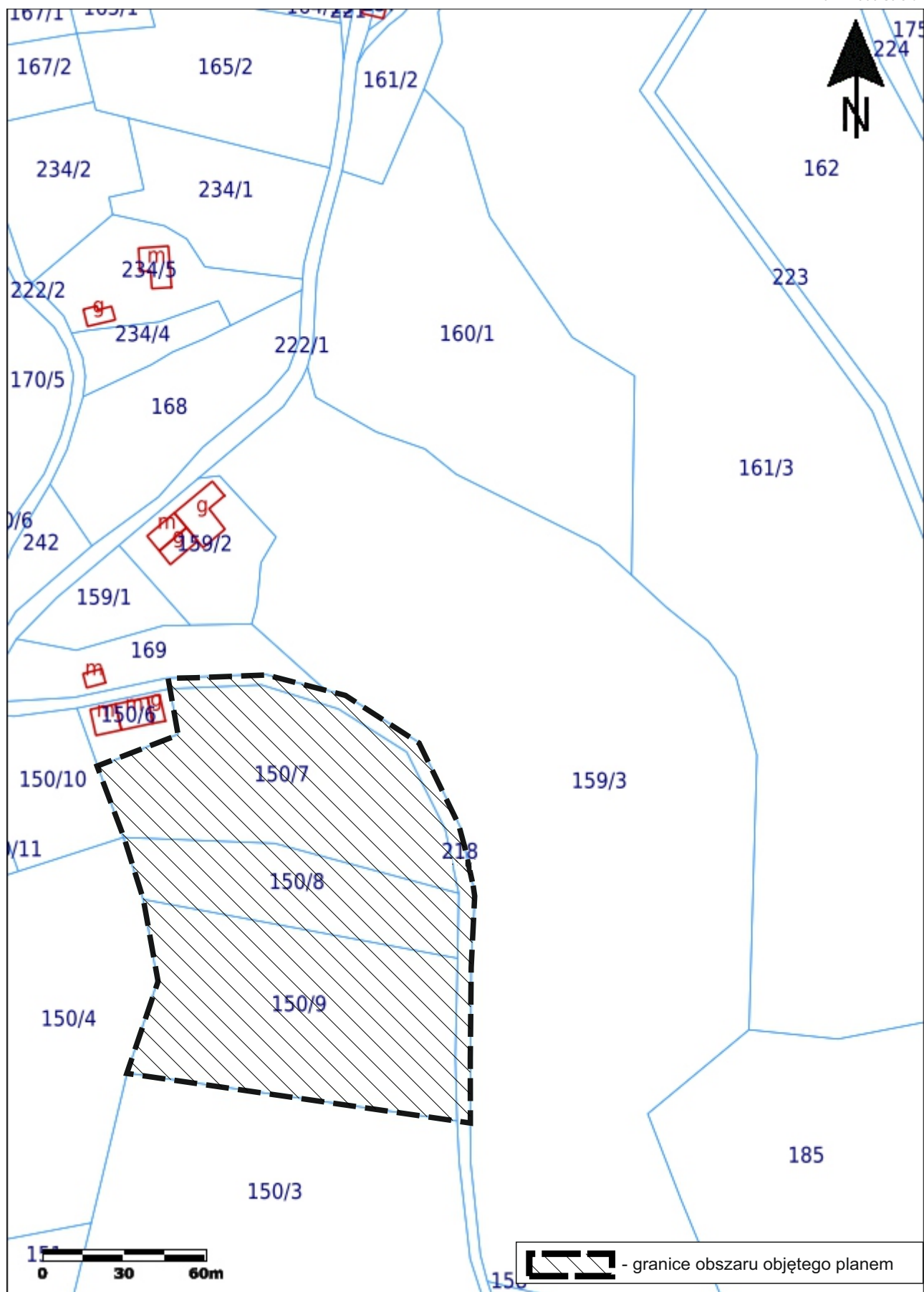
Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim**

**SKALA 1:2 000**

ukł. 2000 strefa 5



## **Uzasadnienie**

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim, obejmuje działki nr 150/7, 150/8, 150/9 i fragment działki drogowej nr 215 obr. Niedźwiedzica. Obecnie teren ten stanowi łąkę porośniętą luźną roślinnością wysoką. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 4,5ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/233/2006 Rady Gminy Walim z dnia 23 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 73 z 05.04.2006r., poz. 1162). Zgodnie z obowiązującym planem omawiany obszar oznaczony jest symbolem B.15.R – tereny użytkowane rolniczo, KDW – teren drogi wewnętrznej, A.53MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy zagrodowej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.