

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/110/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 maja 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim
z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII/61/2024 Rady Gminy Walim z dnia 24 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/345/2022 Rady Gminy Walim z dnia 26 kwietnia 2022r., uchwala się co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 08.07.2021r., poz. 3348., w **§ 2 w ust. 11 pkt. 2 litera c** otrzymuje brzmienie:

„c) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,”.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Załącznik do uchwały Nr XIII/110/2025

Rady Gminy Walim

z dnia 26 maja 2025 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiany w uchwale nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim, nie wprowadzają elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu sporządzona została na podstawie uchwały nr VII/61/2024 Rady Gminy Walim z dnia 24 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim z dnia 24 czerwca 2021., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 08.07.2021r., poz. 3348 i polega na rozluźnieniu ustaleń odnoszących się do zasad odprowadzania ścieków, poprzez dopuszczenie możliwości stosowania indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie dotyczą ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy, a zapisane w obowiązującym planie zasady kształtowania zabudowy gwarantują możliwość wprowadzenia zmian przy zachowaniu ustalonych parametrów zabudowy.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie Wójt Gminy Walim, z uwagi na niewielkie modyfikacje obowiązującego już dokumentu, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem znak ZNS.9022.5.21.2024.MB z dnia 8 stycznia 2025 r., stwierdził brak podstaw prawnych na tym etapie postępowania do zajęcia stanowiska przez organ inspekcji sanitarnej w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której zakres zmian nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WSI.410.2.119.2024.KM z dnia 7 stycznia 2025 r.

Ustalenia zmian wprowadzanych do obowiązującego planu nie wpłyną na finanse gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 31 grudnia 2024r., nie wpłynął żaden wniosek.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianej zmiany uchwały został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 17 kwietnia 2025 r. do 21 maja 2025 r. w formie:

- zbierania uwag – do projektu nie wpłynęły żadne uwagi;

- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu 6 maja 2025r., w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, sala narad - parter, o godz. 15:30 – na spotkanie nie przybyli żadni interesariusze;

punktu konsultacyjnego, czynnego w godzinach od 7:30 do 15:30 w poniedziałki, środy, czwartki oraz od 7:30 do 17:00 we wtorki, w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, 58-320 Walim, pok. nr 14.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel jakemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.