

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/109/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 maja 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/101/2012
Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/50/2024 Rady Gminy Walim z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/345/2022 Rady Gminy Walim z dnia 26 kwietnia 2022r., uchwala się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 3120 z dnia 11 września 2012r., zmienionej uchwałą nr XVI/143/2020 Rady Gminy Walim z dnia 28 kwietnia 2020r. i uchwałą nr VI/48/2024 Rady Gminy Walim z dnia 29 października 2024r., w **§ 2 w ust. 1 pkt. 2 po literze k** średnik zastępuje się przecinkiem i **dodaje się lit. l w brzmieniu:**

„l) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej – przeznaczony pod realizację parkingów, garaży lub innych obiektów służących obsłudze komunikacyjnej, w tym usług związanych z obsługą komunikacji;”..

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Załącznik do uchwały Nr XIII/109/2025

Rady Gminy Walim

z dnia 26 maja 2025 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiany w uchwale nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, nie wprowadzają elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu sporządzona został na podstawie uchwały nr VI/50/2024 Rady Gminy Walim z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 z dnia 4 czerwca 2012r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 3120 z dnia 11 września 2012, zmienionej uchwałą nr XVI/143/2020 Rady Gminy Walim z dnia 28 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 listopada 2020 r. poz. 6487) oraz uchwałą nr VI/48/2024 Rady Gminy Walim z dnia 29 października 2024r (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 4 listopada 2024 r. poz. 5410).

Zmiana planu polega na wprowadzeniu do uchwały ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem KS w granicach arkusza B. Przedmiotowy teren został wyznaczony na rysunku planu, jednak w uchwale w § 2 ust. 1 pkt 2 pominięto ustalenia dla terenu KS. W związku z powyższym konieczna była zmiana treści obowiązującego planu.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie dotyczą ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy, a zapisane w obowiązującym planie zasady kształtowania zabudowy gwarantują możliwość wprowadzenia zmian przy zachowaniu ustalonych parametrów zabudowy.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie Wójt Gminy Walim, z uwagi na niewielkie modyfikacje obowiązującego już dokumentu, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem znak ZNS.9022.5.19.2024.SM z dnia 20 grudnia 2024 r., stwierdził brak podstaw prawnych na tym etapie postępowania do zajęcia stanowiska przez organ inspekcji sanitarnej w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której zakres zmian nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WSI.410.2.111.2024.AP z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 13 grudnia 2024r., nie wpłynął żaden wniosek.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianej zmiany uchwały został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Konsultacje społeczne odbędą się w dniach od 17 kwietnia 2025 r. do 21 maja 2025 r. w formie:

-zbierania uwag – do projektu nie wpłynęły żadne uwagi;

-spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu 6 maja 2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, sala narad - parter, o godz. 15:30 – na spotkanie nie przybili żadni interesariusze;

-punktu konsultacyjnego, czynnego w godzinach od 7:30 do 15:30 w poniedziałki, środy, czwartki oraz od 7:30 do 17:00 we wtorki, w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, 58-320 Walim, pok. nr 14.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.