

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/105/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego przy ulicy Głównej w Jugowicach, gmina Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Głównej w Jugowicach, gmina Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego przy ulicy Głównej w Jugowicach, gmina Walim**

SKALA 1:5 000

ukł. 2000 strefa 5

N

d. powiatowa nr 2358D

← kierunek
Zagórze Śląskie

← kierunek
Olszynec

----- - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Głównej w Jugowicach, gmina Walim, obejmuje działki 48/6, 79, 48/5, 48/4, 48/2, 50/1, 47/1, 52, obr. Jugowice, w granicach których zlokalizowany jest Pałac Jugowice.

Dla omawianego terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem w celu ustalenia przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania niezbędnym jest sporządzenie planu. Głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.