

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/97/2025
RADY GMINY WALIM**

z dnia 18 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Michałkowa, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:20000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

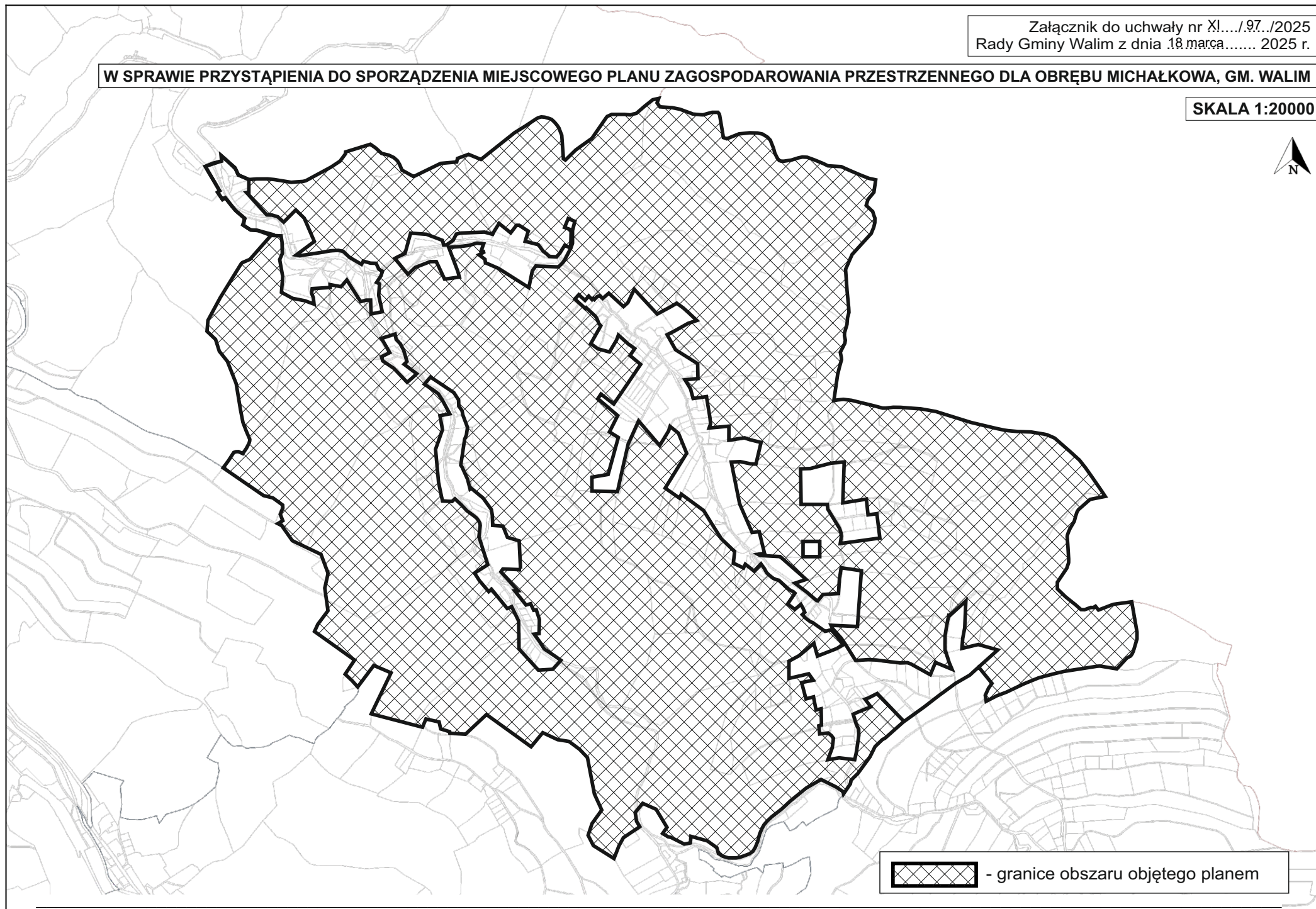
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU MICHAŁKOWA, GM. WALIM

SKALA 1:20000



Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Michałkowa, gm. Walim, obejmuje cały obręb wsi Michałkowa z wykluczeniem terenów wskazanych w studium gminy pod zainwestowanie oraz terenów, dla których zostało ustalone przeznaczenie w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia gruntów do zalesienia oraz wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu oraz jego funkcji, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.