

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/65/2024  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania  
nieruchomości do gminnego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 4588 z dnia 11 października 2021 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. zmienia się zapis §3 pkt 2, który otrzymuje brzmienie: „zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Walim usytuowanych w nw. budynkach: Dziećmorowice ul. Bystrzycka nr 47, 48 i 64; Dziećmorowice ul. Sienkiewicza nr 75; Jugowice ul. Dworzec PKP nr 1; Jugowice ul. Główna nr 3, 8 i 20; Niedźwiedzica nr 11; Olszyniec ul. Wąska nr 5; Walim ul. 3-go Maja nr 20; Walim ul. Tadeusza Kościuszki nr 2, 14, 31 i 33; Walim ul. Różana nr 21; Walim ul. kard. Stefana Wyszyńskiego nr 78 i 86; Walim ul. Długa nr 8; Zagórze Śląskie ul. Kolejowa 1b; Zagórze Śląskie ul. Główna nr 10”;

2. zmienia się zapis §8 pkt 1, który otrzymuje brzmienie: „w przypadku sprzedaży lokali za gotówkę w budynkach, w których wykonany został remont dachu po 2005 roku, sfinansowany w całości przez Gminę Walim – cenę obniża się o 85%”;

3. w §9 pkt. 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po lit. a) dodaje się lit. aa), która otrzymuje brzmienie: „zawierana jest umowa z wstępnymi, zstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem lub małżonkiem dotychczasowego dzierżawcy/najemcy”;
- 2) zmienia się zapis lit. e), która otrzymuje brzmienie: „nieruchomość oddawana jest na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i klubów sportowych”;
- 3) dodaje się lit. h), która otrzymuje brzmienie: „nieruchomość oddawana jest na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej lub oświatowej”
- 4) dodaje się lit. i), która otrzymuje brzmienie: „innych przypadkach, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy Walim”.

4. zmienia się zapis §9 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„a) gdy nieruchomość gminna zostanie przeznaczona do sprzedaży lub na realizację innych zadań własnych gminy;

b) gdy dotychczasowy dzierżawca gminnych gruntów zbywa własne nieruchomości”..

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W proponowanych zmianach doprecyzowuje się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim..

Sporządziła: B. Płatowicz