

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/61/2024
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Walim, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 08.07.2021r., poz. 3348.

2. Przedmiotem zmiany jest wyłącznie doprecyzowanie ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie gospodarki ściekowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/256/2021 Rady Gminy Walim z dnia 24 czerwca 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 08.07.2021r., poz. 3348.

Przedmiotem opracowania będzie zmiana ustaleń odnoszących się do zasad odprowadzania ścieków. W obowiązującym planie gospodarka ściekowa oparta została wyłącznie na możliwości włączenia się do sieci, która na omawianym terenie nie istnieje oraz nie jest ujęta w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy. Ponadto takie ustalenie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.