

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/60/2024  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru położonego przy ul. Sienkiewicza i ul. Strumykowej  
w obrębie wsi Dziećmorowice 1, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Walim, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sienkiewicza i ul. Strumykowej w obrębie wsi Dziećmorowice 1, gm. Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

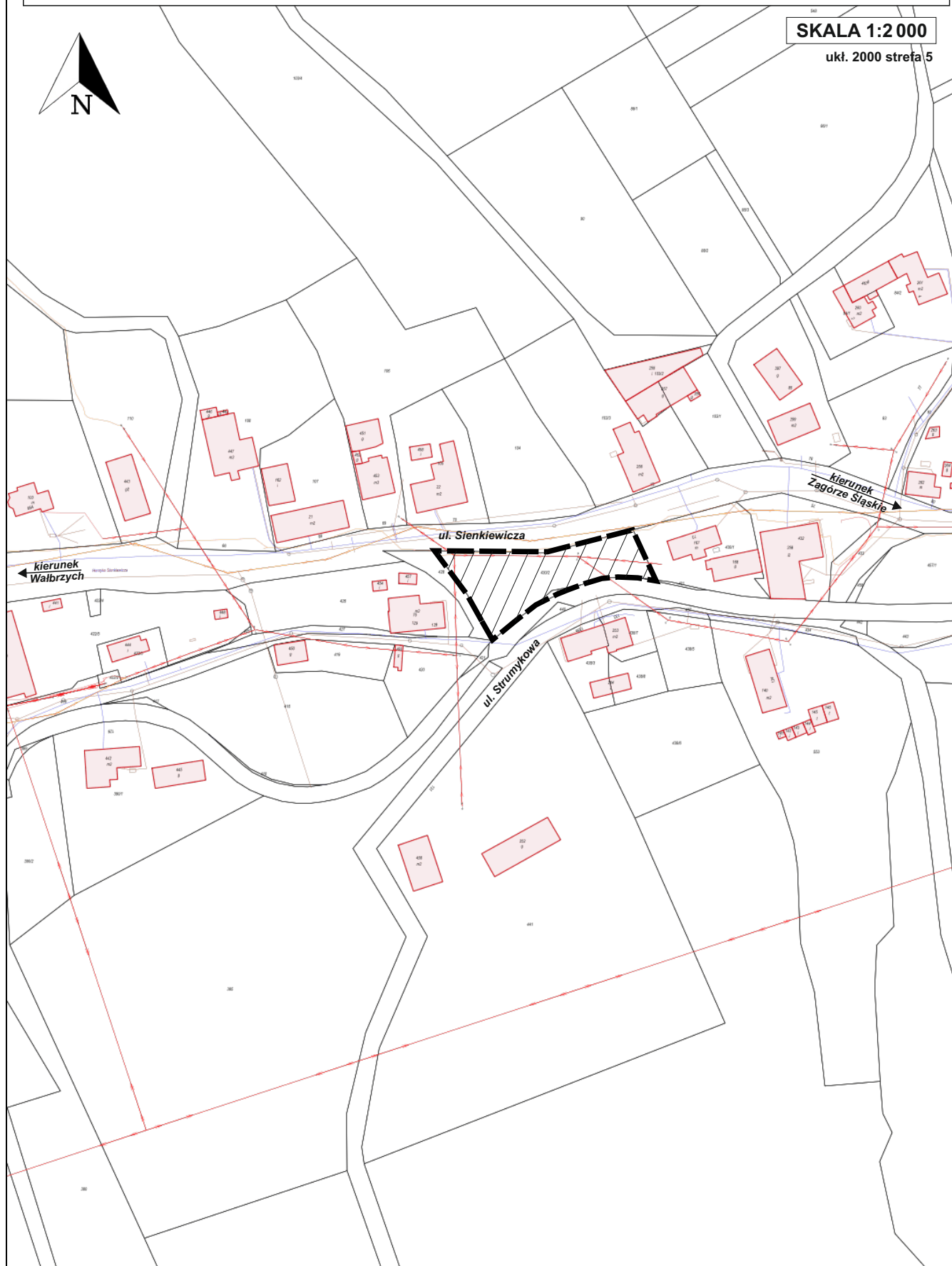
Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego przy ul. Sienkiewicza i ul. Strumykowej w obrębie wsi Dziećmorowice 1, gm. Walim

SKALA 1:2 000

ukt. 2000 strefa 5



██████ - granice obszaru objętego planem

## Uzasadnienie

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sienkiewicza i ul. Strumykowej w obrębie wsi Dziećmorowice 1, gm. Walim., zlokalizowany jest w centralnej części wsi. granicach dz. nr.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 0,14 ha i obejmuje dz. nr 430/2 i 429 obr. Dziećmorowice 1, gm. Walim.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. I A i B, gmina Walim, zatwierdzonego uchwałą nr X/52/2011 z dnia 28 września 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 282 z 2011-12-29, poz. 5253, późn. zm. Zgodnie z obowiązującym planem dz. nr 430/2 i 429 położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN/U1 i przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Ustalone w planie przeznaczenie terenu jaki i parametry zabudowy są zgodne z zamierzeniem inwestycyjnym właściciela terenu, jednak ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy wyklucza możliwość realizacji w graniach omawianego terenu zabudowy.

Zatem głównym celem sporządzenia planu jest wyznaczenie nowego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu oraz pozostawienia funkcji terenu jak zabudowa mieszkaniowa i usługowa, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.