

Projekt

z dnia 11 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/49/2024
RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim
z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr LIX/533/2024 Rady Gminy Walim z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały, po stwierdzeniu że zmiana tanie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/345/2022 Rady Gminy Walim z dnia 26 kwietnia 2022r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim, w § 3 w ust.3 tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„- w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z możliwością indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej wyłącznie w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości, zgodnie z przepisami odrębnymi.”..

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Załącznik do uchwały Nr VI/49/2024

Rady Gminy Walim

z dnia 29 października 2024 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Wprowadzane zmiany do uchwały nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim, nie wprowadzają elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały nr LIX/533/2024 Rady Gminy Walim z dnia 30 stycznia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim i dotyczy wyłącznie części tekstowej.

Przedmiotem opracowania jest zmiana ustaleń odnoszących się do zasad odprowadzania ścieków. W obowiązującym planie gospodarka ściekowa oparta została wyłącznie na rozwiązaniach lokalnych w formie przydomowych oczyszczalni ścieków. Takie ustalenie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ponadto nieprawidłowe użytkowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, szczególnie na terenach o dużym nachyleniu, doprowadza do zanieczyszczenia wód gruntowych i niejednokrotnego występowania bakterii w wodzie pitnej.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie dotyczą ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie Wójt Gminy Walim, z uwagi na niewielkie modyfikacje obowiązującego już dokumentu, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem znak ZNS.9022.5.2.2024.MB z dnia 11 marca 2024 r., stwierdził brak podstaw prawnych na tym etapie postępowania do zajęcia stanowiska przez organ inspekcji sanitarnej w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której zakres zmian nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WSI.410.2.22.2024.HL z dnia 25 marca 2024 r.

Ustalenia zmian wprowadzanych do obowiązującego planu nie wpłyną na finanse gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 22 marca 2024r., nie wpłynął żaden wniosek.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianej zmiany uchwały został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od **18 lipca 2024 r. do 16 sierpnia 2024 r. w formie:**

· zbierania uwag – do projektu nie wpłynęły żadne uwagi;

· spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu **6 sierpnia 2024r.**, w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, sala narad - parter, o godz. 15:30 – na spotkanie nie przybyli żadni interesariusze;

· punktu konsultacyjnego, czynnego w godzinach od 7:30 do 15:30 w poniedziałki, środy, czwartki oraz od 7:30 do 17:00 we wtorki, w siedzibie Urzędu Gminy w Walimiu, ul. Boczna 9, 58-320 Walim, pok. nr 8.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.