

**Projekt**

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V/41/2024  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Walim, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gm. Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gm. Walim**

**SKALA 1:2 000**

ukt. 2000 strefa 5

Kierunek  
Zagorze Sławkie

droga powiatowa nr 3358D

Kierunek  
Olszyniec

???? - granice obszaru objętego planem

## Uzasadnienie

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gm. Walim, zlokalizowany jest we wschodniej części wsi. Niedźwiedzica i bezpośrednio przylega do drogi powiatowej nr 3358D.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 0,49 ha i obejmuje dz. nr 21 obr. Niedźwiedzica.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/233/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 73 z dnia 5 kwietnia 2006r. Zgodnie z obowiązującym planem dz. nr 21 położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem B.6R i przeznaczona pod tereny użytkowany rolniczo.

Głównym celem sporządzenia planu jest zmiana przeznaczenia terenów użytkowanych jako łąki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy usługowej, będą zgodne z

ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.