

Projekt

z dnia 31 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/25/2024
RADY GMINY WALIM**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Walim uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Walim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Walim podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia planu ogólnego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i zastąpi obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, jako dokument, który ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Walim, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Sporządził: Robert Turcza