

Projekt

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIX/533/2024
RADY GMINY WALIM**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 206 z dnia 5 listopada 2003r. poz. 2940.

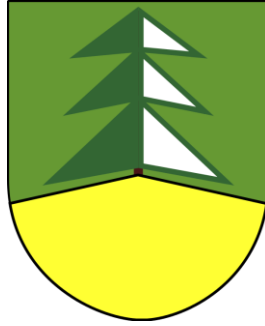
2. Przedmiotem zmiany jest wyłącznie doprecyzowanie ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie gospodarki ściekowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka



Załącznik do uchwały Nr LIX/533/2024
Rady Gminy Walim
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Gmina Walim

**Przystąpienie do sporządzenia zmiany uchwały
nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003 r. w
sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim**

*Analizy wymagane art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej
planu oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

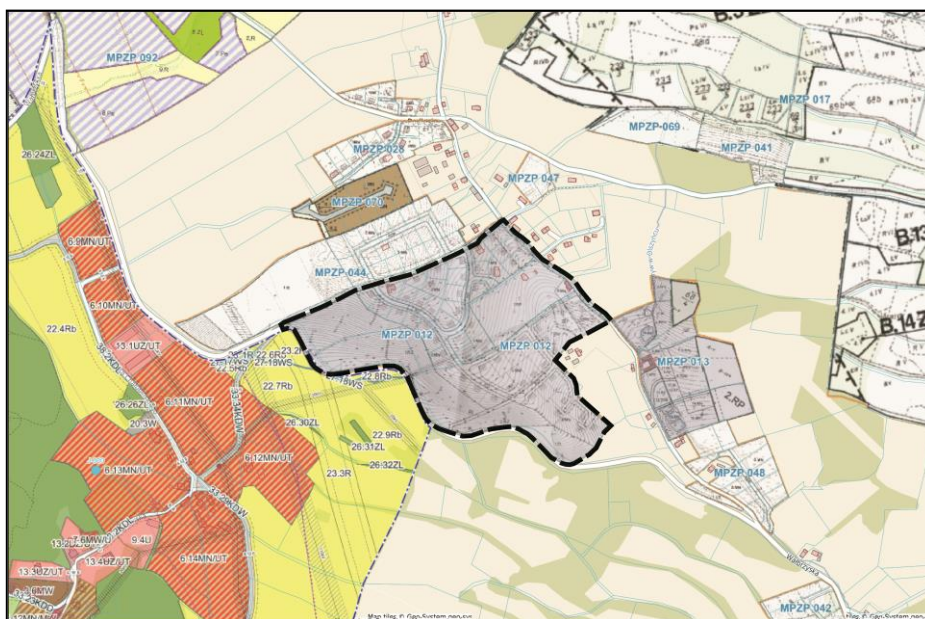
styczeń 2024 r.

Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyniec

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie w jakim jest uchwalany, zatem na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy Walim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim, Wójt Gminy wykonał niezbędne analizy przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim..



Przedmiotem opracowania będzie zmiana ustaleń odnoszących się do zasad odprowadzania ścieków. W obowiązującym planie gospodarka ściekowa oparta została wyłącznie na rozwiązaniach lokalnych w formie przydomowych oczyszczalni ścieków. Takie ustalenie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Walim uchwałą nr XXXVII/345/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r.

Studium zakłada budowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu obsługi mieszkańców, w tym lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego

funkcjonowania. Dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim stwierdzono, że planowane zmiany będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

W związku z faktem, że zmiana planu nie obejmuje części graficznej, nie są wymagane materiały geodezyjne do opracowania planu.

4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

- 1) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem;
- 2) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania – między innymi wniosków do planu, niezbędnych analiz, studiów itp;
- 3) Wystąpienie do właściwych organów o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko.
- 4) Wykonanie projektu zmiany uchwały.
- 5) Przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu;
- 6) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego lub dokumentu wykazującego brak potrzeby wykonywania prognozy;
- 7) Przedłożenie projektu planu komisji urbanistyczno – architektonicznej, celem zaopiniowania;
- 8) Przygotowanie uchwały projektu planu do uchwalenia;
- 9) Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji oraz wykonanie kopii planu.

Sporządziła:
Marta Śliwińska-projektant planu

Uzasadnienie

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Walim.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Olszyniec, gmina Walim, zatwierdzonego uchwałą XI/60/2003 Rady Gminy Walim z dnia 12 września 2003r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. nr 206 z dnia 5 listopada 2003r. poz. 2940.

Przedmiotem opracowania będzie zmiana ustaleń odnoszących się do zasad odprowadzania ścieków. W obowiązującym planie gospodarka ściekowa oparta została wyłącznie na rozwiązaniach lokalnych w formie przydomowych oczyszczalni ścieków. Takie ustalenie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządził: Robert Turcza