

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/464/2023
RADY GMINY WALIM**

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/409/2022 Rady Gminy Walim z dnia z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/345/2022 Rady Gminy Walim z dnia 26 kwietnia 2022r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr VII/30/2011 Rady Gminy Walim z dnia 30 maja 2011 r., z późn. zm, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 w ust.1 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„4) w terenach oznaczonych symbolem MN/U1 dopuszcza się usługi sportu i rekreacji;”;

2) w § 15 w ust. 2 dodaje się literę f w brzmieniu:

„f) usługi sportu i rekreacji.”;

3) w § 15 w ust. 4 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) ustalone w lit. c i d ograniczenia nie obowiązują w przypadku realizacji w granicach terenu Z1 usług sportu i rekreacji.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Załącznik do uchwały Nr LV/464/2023

Rady Gminy Walim

z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B, w ustawowo przyjętym terminie tj. do dnia 3 lipca 2023r. nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym Rada Gminy Walim nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/464/2023

Rady Gminy Walim

z dnia 26 września 2023 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały nr VI/409/2022 Rady Gminy Walim z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B, zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/2011 Rady Gminy Walim z dnia 30 maja 2011 r., z późn. zm

Przedmiotem opracowania jest uzupełnienie ustalonego przeznaczenia dla terenów oznaczonych symbolem MN/U1 i Z1 o usługi publiczne w zakresie usług sportu i rekreacji.

Wprowadzane zmiany mają na celu stworzenie podstawy prawnej do nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy gruntów będących własnością Skarbu Państwa i przeznaczenia ich na cele społeczne związane z rekreacją i sportem (np. plac zabaw). Omawiane tereny zlokalizowane są w obrębie wsi Dziećmorowice Stary Julianów i obejmują działki nr 141/17, 141/ 19 i 30/13, obecnie stanowiące nieużytkowane grunty, porośnięte zielenią nieurządzoną.

Obowiązujący plan dla terenów MN/U1, co prawda ustala przeznaczenie pod zabudowę usługową, jednak ogólnie skonstruowane zapisy planu (bez określenia przeznaczenia terenu pod usługi sportu i rekreacji), zgodnie z przepisami o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie dają delegacji do przekazania nieruchomości na rzecz gminy. Te same argumenty uzasadniają wprowadzenie zmian dla niewielkiego terenu Z1, stanowiącego fragment działki wskazanej do przejęcia, w którym konieczne jest dopuszczenie funkcji usługi sportu i rekreacji, jako funkcji ustalonej już w obowiązującym planie dla pozostałej części działki. Zmiany pozwolą na ujednoczenie zasad zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości.

Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany z żaden sposób nie dotyczą ustalonego podstawowego przeznaczenia terenów oraz pozostałych wskaźników zabudowy. Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie Wójt Gminy Walim, z uwagi na niewielkie modyfikacje obowiązującego już dokumentu, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem znak ZNS.9022.1.4.2023.MB z dnia 24 lutego 2023r., uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu. Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WSI.410.2.6.2023.HL z dnia 24 lutego 2023r.

Ustalenia zmian wprowadzanych do obowiązującego planu nie wpłyną na finanse gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 10 lutego 2023r., nie wpłynął żaden wniosek.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu zostanie przekazany do opiniowania i uzgadniania.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, projekt zmiany planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Wyłożenie zmiany planu trwało od 26 maja 2023 r. do 16 czerwca 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 30 maja 2023r. Uwagi mogły być wnoszone do dnia 3 lipca 2023r.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.