

Projekt

z dnia 16 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIII/458/2023
RADY GMINY WALIM**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice, gm. Walim – część południowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice, gm. Walim – część południowa.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Załącznik do uchwały nr L.III/458/2023.....
Rady Gminy Walim z dnia 27 czerwca 2023 r.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie wsi Jugowice, gm. Walim - część południowa

SKALA 1:10 000

ukł. 2000 strefa 5



Uzasadnienie

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Wójta Gminy Walim.

Dla obszaru proponowanego do objęcia planem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem sporządzenie planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Uchwalenia planu pozwolą na stworzenie zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz obszarów obserwacji archeologicznej.

W obecnym stanie prawnym, politykę przestrzenną, w tej części wsi Jugowice, kształtują wydawane przez tut. Urząd decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na przestrzeni ostatnich 10 lat zostało wydanych ok 21 decyzji, co wskazuje na dużą aktywność inwestycyjną na tym terenie. Zatem dalsza polityka przestrzenna nie powinna być prowadzona na bazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.