

**Projekt**

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LI/443/2023  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania  
nieruchomości do gminnego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 4588 z dnia 11 października 2021 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. zmienia się treść §8, który otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, według następujących zasad:

- 1) w przypadku sprzedaży lokali za gotówkę w budynkach, w których wykonany został remont dachu po 2005 roku, sfinansowany w całości przez Gminę Walim – cenę obniża się o .....%,
- 2) w przypadku sprzedaży lokali na raty w budynkach, w których wykonany został remont dachu po 2005 roku, sfinansowany w całości przez Gminę Walim – cenę obniża się o .....%,
- 3) w pozostałych przypadkach przy sprzedaży lokali za gotówkę – cenę obniża się o .....%,
- 4) w pozostałych przypadkach przy sprzedaży lokali na raty – cenę obniża się o .....%”.

2. dodaje się §8b, który otrzymuje brzmienie: „Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, udziela się bonifikaty w wysokości ....% od wartości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zmiana wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców podyktowana jest rosnącymi kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Dodatkowo wprowadzono bonifikatę na rzecz wspólnot mieszkaniowych, dla których przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej.