

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR L/434/2023
RADY GMINY WALIM**

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40) oraz art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/271/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 października 2021 r., poz.4583), §4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, a także datę zawarcia umowy najmu, nie przekracza kwoty:

- 1) 85 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 55 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r., poz.172 ze zm.) nakłada na radę gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Rada Gminy Walim podjęła w dniu 28.09.2021 roku uchwałę Nr XXX/271/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walim, która weszła w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 października 2021 r. poz.4583).

Projekt uchwały zakłada obniżenie procentowego progu dochodowego odnoszącego się do wysokości ogłaszanej corocznie najniższej emerytury, warunkującego możliwość ubiegania się o najem socjalny lokalu mieszkalnego. Przeprowadzona analiza złożonych wniosków weryfikacyjnych o przydział lokalu przez osoby znajdujące się na liście osób oczekujących na przydział potwierdza, iż pozostawienie dotychczasowych progów na niezmiennym poziomie może spowodować, że osoby o nieco wyższych dochodach kwalifikować się będą do najmu socjalnego, a nie do najmu na czas nieokreślony. Taka zatem zmiana poziomu dochodów daje możliwość gospodarstwom domowym ubiegania się o najem lokalu na czas nieoznaczony, jak również ubiegania się o lokal do remontu.

Sporządził: Iwona Sudoł