

Projekt

z dnia 17 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVIII/424/2023
RADY GMINY WALIM**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania
nieruchomości do gminnego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 4588 z dnia 11 października 2021 r.), po §8 dodaje się §8a, który otrzymuje brzmienie: „Wójt odmawia udzielenia bonifikat określonych w §8 w przypadku, gdy:

- 1) najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami za lokal mieszkalny należnymi Gminie Walim lub
- 2) najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Wprowadzenie powyższych zapisów uniemożliwi wykup lokalu mieszkalnego i zastosowanie bonifikaty osobom posiadającym zaległości czynszowe lub inne opłaty na rzecz Gminy Walim lub posiadającym na własność inne lokale mieszkalne lub nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, które zapewniają im potrzeby mieszkaniowe.