

Projekt

z dnia 19 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/413/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku Starosty Wałbrzyskiego z dnia 24.11.2022 r. w sprawie określenia szczegółowych kierunków koncepcji zagospodarowania terenów po ZPL, położonych w Walimiu przy ul. Tadeusza Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z wnioskiem Starosty Wałbrzyskiego z dnia 24.11.2022 r. w sprawie określenia szczegółowych kierunków koncepcji zagospodarowania terenów po ZPL, położonych w Walimiu przy ul. Tadeusza Kościuszki, uznaje się wniosek za **bezzasadny**.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia podmiotu wnoszącego wniosek o sposobie jego załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Walim, rozpatrzyła wniosek Starosty Wałbrzyskiego na posiedzeniu w dniu 15.12.2022 r., W ocenie Komisji niezmiennie o wielu lat wyraża się wolę przejęcia terenów po byłych zakładach przemysłu Iniarskiego zgodnie z podjętymi uchwałami. Gmina Walim próbuje uporządkować sprawy własności przedmiotowych terenów przy najmniej od 2012 r. Dowodem na to jest Uchwała nr XVI/83/2012 Rady Gminy Walim z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Walim nieruchomości położonej w Walimiu. W ww. uchwale wymienione są wszystkie działki jakie Gmina Walim wyrażała wolę przejęcia i nadal ją wyraża. Zaznaczamy, że łączna wielkość terenów, które chcemy otrzymać to 6,2514 ha. 30 września 2014 podjęta została kolejna Uchwała nr XLIV/252/2014 Rady Gminy Walim w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/83/2012 Rady Gminy Walim z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Walim nieruchomości położonej w Walimiu, która nadal potwierdza wolę przejęcia przedmiotowych terenów. Do dnia dzisiejszego stanowisko Gminy Walim nie uległo zmianie.

Rada Gminy Walim wyrażała i nadal wyraża wolę przejęcia całości terenów po byłych zakładach przemysłu Iniarskiego. Tereny te są znacznie większe niż obecnie proponowane przez Państwa działki nr 545/9, 565/7, 565/8, 565/13, 762, 763 oraz część działki 265/25 tj. teren o powierzchni 3,3022 ha.

Rada Gminy wnosi aby Starosta Wałbrzyski wyjaśnił dlaczego nie proponuje przekazania Gminie Walim pozostałych 2,9492 ha terenów oraz co planuje z nimi zrobić. Jesteśmy zaniepokojeni, że tereny te znów mogą trafić w prywatne ręce i sytuacja z przed kilku lat może się powtórzyć kiedy to tereny te popadły w ruinę będąc w prywatnych rękach.

Rada Gminy Walim uchwała budżet w oparciu o tereny będące we władaniu Gminy Walim, w związku z tym niemożliwe jest wydatkowanie środków budżetowych na przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenów nie będących we władaniu Gminy Walim. Potwierdzeniem tego jest fakt zmiany Państwa stanowiska w zakresie przekazania terenów, który obecnie jest o wiele mniejszy niż zakładały początkowe propozycje. Przygotowanie koncepcji w takim wypadku byłoby marnotrawstwem publicznych pieniędzy, gdyż cała koncepcja, która zawierała by obszary o powierzchni 6,2514 ha byłaby nieaktualna w momencie przekazania terenów o powierzchni znacznie mniejszej.

Rada Gminy Walim podjęła Uchwałę NR XIX/101/2012 z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim. Powyższy plan obejmuje tereny byłych zakładów przemysłu Iniarskiego i pokazuje możliwość wykorzystania tych terenów. Dnia 26 kwietnia 2022 r. podjęto Uchwałę NR XXXVII/345/2022 Rady Gminy Walim w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim. Uchwały te są opublikowane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Walim oraz w bardziej przystępnej graficznej formie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Walim.

Gmina Walim poprzez Wójta Gminy Walim w licznej korespondencji przedstawiała szczegółowe cele wykorzystania terenów po byłych zakładach przemysłu Iniarskiego. Cele te są przemyślane i wynikają realnych potrzeb oraz kierunków rozwoju Gminy Walim. Z uwagi na susze panujące w ostatnich latach i brak wody w miejscowości Walim zdarzały się sytuacje w których wymagane było dowożenie wody do ujęć wody pitnej w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Budowa zbiornika wodnego, pełniącego funkcję retencyjną nie jest więc nieuzasadniona, jest konieczna dla zapewnienia podstawowych środków do życia mieszkańcom Gminy Walim. Dodatkowo zbiornik ten może również pełnić funkcje rekreacyjne w postaci m.in. kąpieliska. Targowisko, plac/przestrzeń dla artystów, rękodzielników oraz miejsca postojowe również są realnymi potrzebami lokalnej społeczności. Starosta Powiatu Wałbrzyskiego nie ma żadnych kompetencji do narzucania swojej woli Gminie Walim i dyktowania jej jakie inwestycje powinna realizować.

Sporządziła: Paweł Antczak