

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVI/409/2022  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. II A i B, zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/2011 Rady Gminy Walim z dnia 30 maja 2011 r., z późn. zm**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim cz. II A i B, zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/2011 Rady Gminy Walim z dnia 30 maja 2011 r., z późn. zm.

2. Zmiana uchwały dotyczy uzupełnienia ustalonego przeznaczenia dla terenów oznaczonych symbolem MN/U1 i Z1 o usługi publiczne w zakresie usług sportu i rekreacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

## Uzasadnienie

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wójta Gminy.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim cz. II A i B, zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/2011 Rady Gminy Walim z dnia 30 maja 2011 r., z późn. zm.

Przedmiotem opracowania będzie uzupełnienie ustalonego przeznaczenia dla terenów oznaczonych symbolem MN/U1 i Z1 o usługi publiczne w zakresie usług sportu i rekreacji.

Wprowadzane zmiany stworzą podstawę prawną do nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy gruntów będących własnością Skarbu Państwa i przeznaczenia ich na cele społeczne związane z rekreacją i sportem (np. plac zabaw). Omawiane tereny zlokalizowane są we wsi Dziećmorowice (Stary Julianów) i obecnie stanowią nieużytkowane grunty porośnięte zielenią nieurządzoną.

Obowiązujący plan dla terenów MN/U1, co prawda ustala przeznaczenie pod zabudowę usługową, jednak tak ogóle zapisy planu (bez określenia przeznaczenia terenu pod usługi sportu i rekreacji), zgodnie z przepisami o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie dają delegacji do przekazania nieruchomości na rzecz gminy. Te same argumenty uzasadniają wprowadzenie zmian dla niewielkiego terenu Z1, stanowiącego fragment działki wskazanej do przejęcia, w którym konieczne jest dopuszczenie funkcji usługi sportu i rekreacji, jako funkcji ustalonej już w obowiązującym planie dla pozostałej części działki. Pozwoli to na ujednoczenie zasad zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości.

Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany z żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy oraz pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.