

Projekt

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/408/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Rzecznka, gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Rzecznka, gm. Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

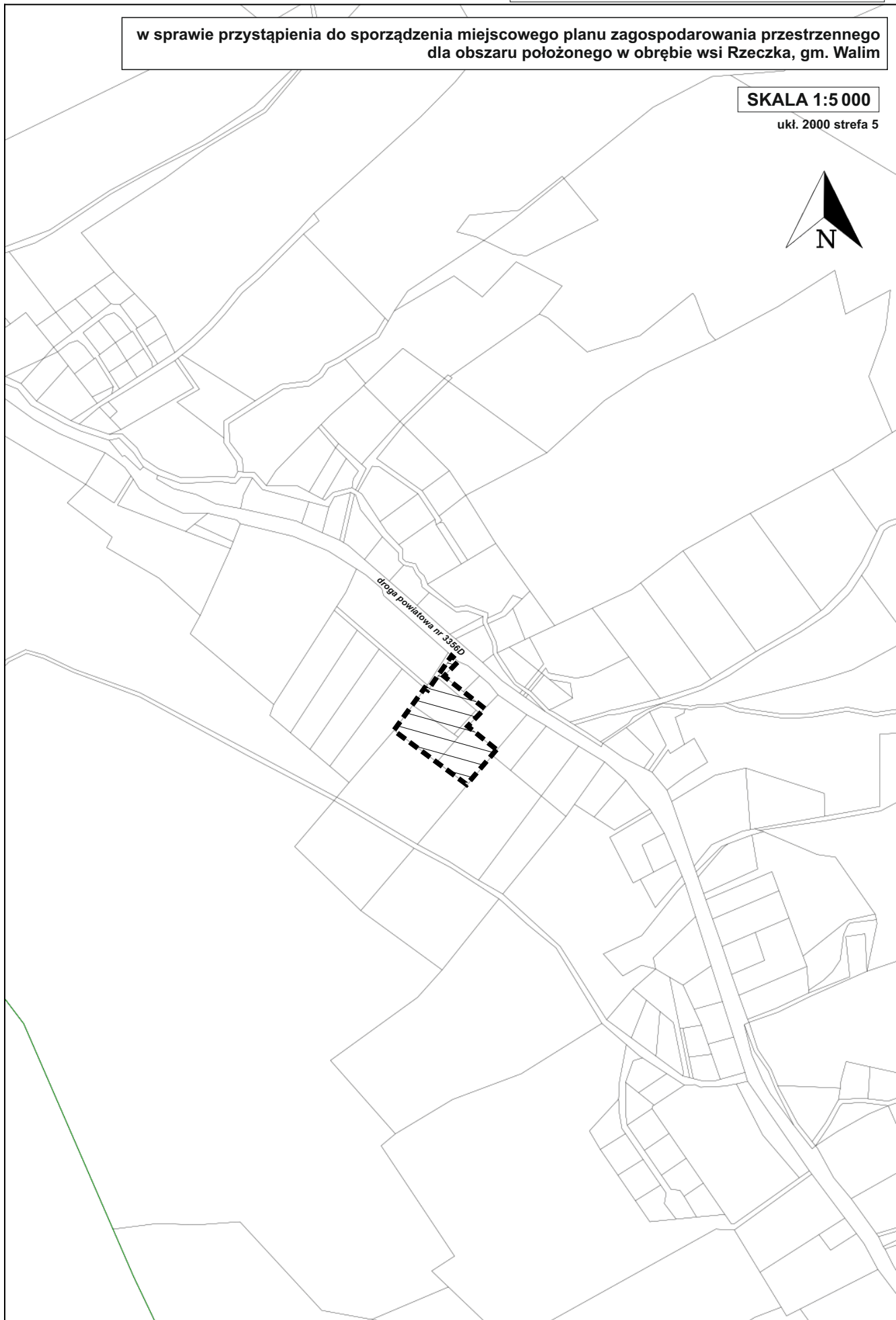
Przewodniczący Rady Gminy
Walim


Zuzanna Bodurka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie wsi Rzecznka, gm. Walim

SKALA 1:5 000

ukł. 2000 strefa 5



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego **w obrębie wsi Rzczka, gm. Walim**, zlokalizowany jest w południowo wschodniej części wsi Rzczka i w swoich granicach obejmuje działki nr 109/4, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9. Obecnie teren ten stanowi zieleń wraz z zadrzewieniami. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,56 ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rzczka gm. Walim zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/167/2001 Rady Gminy Walim z dnia z dnia 26 kwietnia 2001r. Zgodnie z ww. planem omawiany obszar przeznaczony został pod użytki zielone oznaczone symbolem B.50RZ oraz lasy oznaczone symbolem B.48RL i B.51RL.

Głównym celem zmiany planu jest przeznaczenie użytków zielonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, które ustala na omawianym obszarze przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z dopuszczeniem usług.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.