

Projekt

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/407/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Samorządowej w obrębie wsi Walim, gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Samorządowej w obrębie wsi Walim, gm. Walim

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim


Zuzanna Bodurka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego przy ul. Samorządowej w obrębie wsi Walim, gm. Walim

SKALA 1:5 000

ukł. 2000 strefa 5



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Samorządowej w obrębie wsi Walim, gm. Walim, zlokalizowanej w centralnej części wsi Walim i w swoich granicach obejmuje działek nr 233 i niewielki fragment dz. nr 263/4. Obecnie na omawianym terenie zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze. Znaczna część terenu stanowi zieleń nieurządzoną wraz z zadrzewieniami. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,76 ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. Zgodnie z ww. planem omawiany obszar w znacznej części przeznaczony został pod tereny lasów (B.32 ZL), co jest niezgodne z faktycznym sposobem użytkowania tego terenu.

Zatem głównym celem zmiany planu jest przeznaczenie terenów leśnych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, które ustala na omawianym obszarze przeznaczenie jako tereny zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.