

Projekt

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/406/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie i Niedźwiedzica, gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie i Niedźwiedzica, gm. Walim.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie i Niedźwiedzica, gm. Walim



Uzasadnienie

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie i Niedźwiedzica, gm. Walim, zlokalizowanej w północnej części wsi Niedźwiedzica oraz zachodniej części wsi i Zagórze Śląskie i obejmuje obszar obecnie stanowiący tereny łąk, zadrzewień oraz stawów.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- wsi Zagórze Śląskie, gm. Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XL/237/2009 Rady Gminy Walim z dnia 26 października 2009r.

- dla obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/233/2006 Rady Gminy Walim z dnia 23 lutego 2006r.

Zgodnie z ww. planami omawiany obszar przeznaczony został pod tereny rolne, lasy i drogi wewnętrzne.

Głównym celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenie tego obszaru pod tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, usługi związane z rekreacją i turystyką, wody powierzchniowe wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy usługowo – rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.