

**Projekt**

z dnia 2 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVI/405/2022  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Górnośląskiej obręb wsi Walim, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwała co następuje:

**§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Górnośląskiej obręb wsi Walim, gm. Walim**

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Walim

**Zuzanna Bodurka**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w rejonie ul. Górnośląskiej obręb wsi Walim, gm. Walim

SKALA 1:5 000

ukt. 2000 strefa 5



- granice obszaru objętego planem

## Uzasadnienie

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Górnośląskiej obręb wsi Walim, gm. Walim, zlokalizowany jest w północno – wschodniej części wsi i obejmuje dz. nr 74/1. Obecnie obszar ten stanowi tereny łąk i zadrzewień. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1 ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. Zgodnie z ww. planem omawiany obszar przeznaczony został pod tereny użytkowane rolniczo.

Głównym celem zmiany planu jest przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym, będą zgodne

z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.