

Projekt

z dnia 1 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/403/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mickiewicza obręb wsi Walim, gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mickiewicza obręb wsi Walim, gm. Walim

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

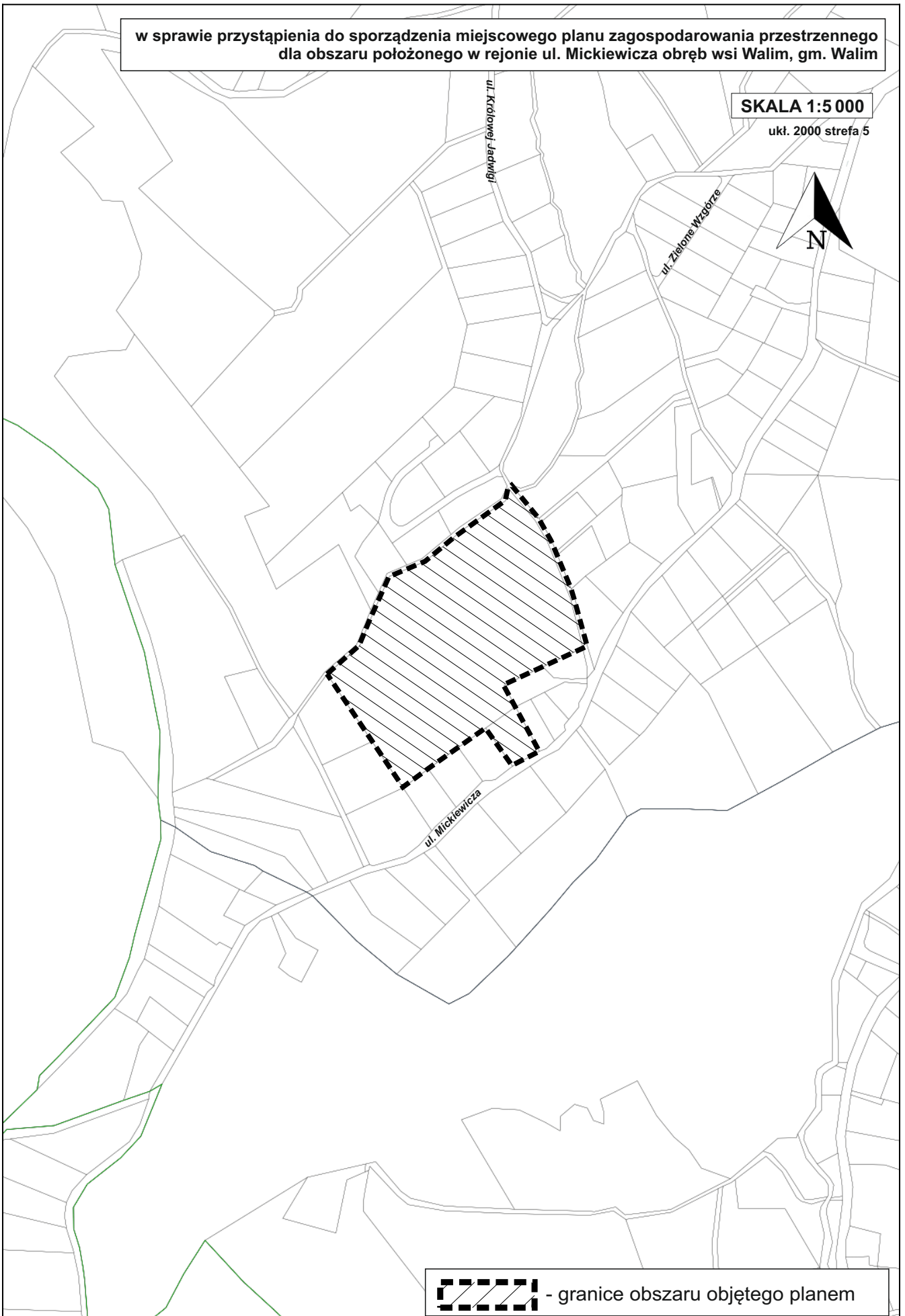
Przewodniczący Rady Gminy
Walim

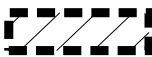
Zuzanna Bodurka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mickiewicza obręb wsi Walim, gm. Walim

SKALA 1:5 000

ukt. 2000 strefa 5



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mickiewicza obręb wsi Walim, gm. Walim, zlokalizowanej w północno – zachodniej części wsi i obejmuje obszar obecnie stanowiący tereny łąk i zadrzewień. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 4 ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walim, gm. Walim zatwierdzonego uchwałą nr XIX/101/2012 Rady Gminy Walim z dnia 4 czerwca 2012 r. Zgodnie z ww. planem omawiany obszar w znacznej części przeznaczony został pod tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i turystycznej.

Głównym celem zmiany planu jest przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym, będą zgodne

z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.