

Projekt

z dnia 18 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/395/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim. cz. I A i B, zatwierdzonego uchwałą Nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim – cz. I A i B, zatwierdzonego uchwałą nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2011r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Dol. Nr 90 poz. 1442 z dnia 29.04.2011r. z późn. zm.

2. Przedmiot zmiany uchwały dotyczy:

- 1) terenu oznaczonego symbolem K w zakresie dopuszczenia elementów budowlanych mogących przekroczyć wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) terenów oznaczanych symbolem MN, MN1-14, MN16 w zakresie zasad kształtowania zabudowy odnoszących się do szerokości elewacji frontowej i kształtu dachu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Walim.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim – cz. I A i B, zatwierdzonego uchwałą nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2011r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Dol. Nr 90 poz. 1442 z dnia 29.04.2011r. z późn. zm.

Przedmiotem opracowania będzie doprecyzowanie ustaleń dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób jednoznacznie dopuszczający możliwość realizacji budowli i innych obiektów budowlanych nie będących budynkami poza wyznaczoną linią zabudowy. Niewielka modyfikacja ustaleń planu w terenie K umożliwi realizację wiaty lub innego obiektu tymczasowego służącego do sezonowego przechowywania materiałów do utrzymania porządku gminie.

Planowana jest również zmiana zapisów dla terenów oznaczonych symbolem MN1-14, MN16 w zakresie ustalonej szerokości elewacji frontowej. Obowiązujący plan sztywno określa szerokość elewacji frontowej na 22 m bez żadnej tolerancji, co znacznie utrudnia realizację współczesnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o znacznie mniejszych gabarytach. Jednocześnie rozluźnione zostaną ustalenia w zakresie kształtu dachu poprzez dopuszczenie dachów wielospadowych.

Podkreślić należy iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych podstawowych przeznaczeń terenów przeznaczonych do zabudowy oraz pozostałych zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.