

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIV/394/2022  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszarów położonych w rejonie ul. Sienkiewicza  
w obrębie wsi Dziećmorowice 2, gm. Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Walim, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie ul. Sienkiewicza w obrębie wsi Dziećmorowice 2, gm. Walim.

2. Granice obszarów objętych planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

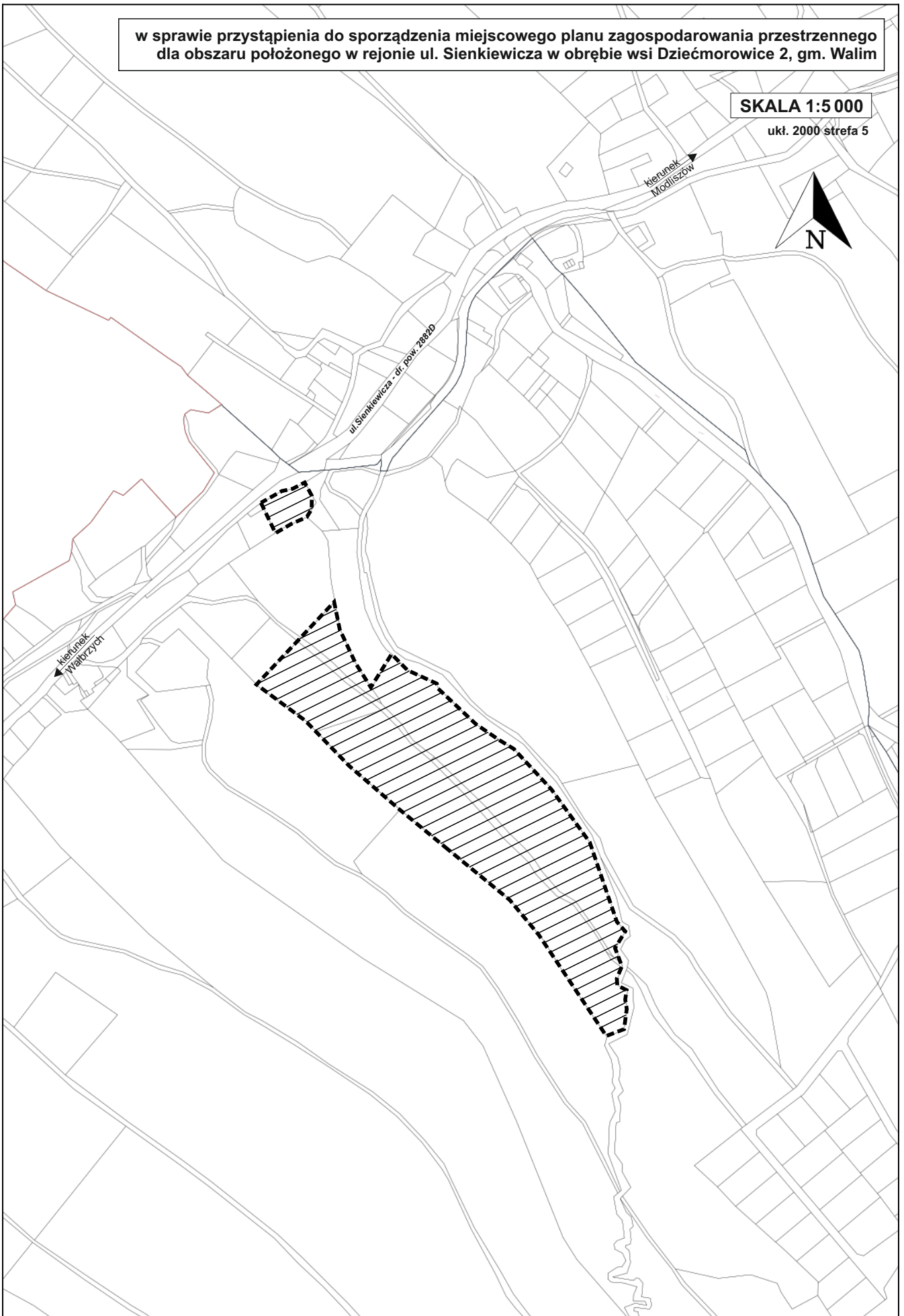
Przewodniczący Rady Gminy  
Walim


**Zuzanna Bodurka**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Sienkiewicza w obrębie wsi Dziećmorowice 2, gm. Walim

SKALA 1:5 000

ukt. 2000 strefa 5



 - granice obszarów objętych planem

## **Uzasadnienie**

Tereny, proponowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Sienkiewicza w obrębie wsi Dziećmorowice 2, gm. Walim, zlokalizowane są w centralnej części wsi Dziećmorowice i w swoich granicach obejmuje działki nr 198, 196/1, 106/1, 105, 103, 104/1, 104/2 i część działki nr 104/3 obr. Dziećmorowice 2.

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 4,7 ha.

Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim cz. I A i B, zatwierdzonego uchwałą nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2011 r., ze zm. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim, cz. III A i B, zatwierdzonego uchwałą nr V/19/2011 Rady Gminy Walim z dnia 28 lutego 2011r.

Zmiana planu podyktowana jest koniecznością stworzenia możliwości realizacji parkingu na terenie działki 198 oraz dostosowania ustaleń planistycznych do faktycznego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu na pozostałych obszarach objętych opracowaniem.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.