

Projekt

z dnia 18 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/388/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Samorządowej Instytucji Kultury pn. Gminna Biblioteka Publiczna w Walimiu samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 3 położonego przy ulicy Długiej nr 8 w Walimiu, w ramach wyposażenia gminnej jednostki posiadającej osobowość prawną w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny, na rzecz Samorządowej Instytucji Kultury pn. Gminna Biblioteka Publiczna w Walimiu, stanowiącego własność Gminy Walim samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 3 położonego przy ulicy Długiej nr 8 w Walimiu o powierzchni użytkowej 180,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 47 m², oraz z udziałem wynoszącym 35,34% w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 410/1 o pow. 0,0814 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00022475/9.

2. Przedmiotowa nieruchomość przekazana zostanie nieodpłatnie na wyposażenie Samorządowej Instytucji Kultury pn. Gminna Biblioteka Publiczna w Walimiu, celem prowadzenia działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Jak wskazuje art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie spraw związanych z dysponowaniem lokalem niemieszkalnym nr 3 położonym w Walimiu przy ul. Długiej nr 8, który przeznaczony jest na cel publiczny związany z prowadzeniem działalności statutowej przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Walimiu.

Zgodnie z przepisami art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminne osoby prawne są wyposażane przez organ założycielski w nieruchomości niezbędne do ich działalności, w momencie ich tworzenia z gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 cyt. ustawy wyposażenie polega na przeniesieniu na rzecz gminnej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Przy wyposażaniu w nieruchomości gminnych osób prawnych przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie (art. 51 ust. 4).

Na podstawie Zaświadczenia Nr 191/2022 z dnia 07.11.2022 Starosty Wałbrzyskiego przekazywana nieruchomość stanowi samodzielny lokal niemieszkalny nr 3 przy ul. Długiej nr 8 w Walimiu o pow. użytkowej 180,90 m² oraz pow. pomieszczeń przynależnych 47 m² (strychy).

Przeniesienie własności nieruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności statutowej przez samorządową instytucję kultury, może nastąpić w formie darowizny na cele publiczne w oparciu o przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z w/w przepisami darowizny dokonuje organ wykonawczy gminy za zgodą rady. Wobec powyższego darowizny nieruchomości na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Walimiu można dokonać po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Walim w drodze uchwały.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

Nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego na cel publiczny związany z prowadzeniem działalności statutowej przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Walimiu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.