

Projekt

z dnia 4 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/387/2022
RADY GMINY WALIM**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/269/2010 Rady Gminy Walim z dnia 29 marca 2010 roku
w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Walim uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVI/269/2010 Rady Gminy Walim z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, Nr 72, poz. 1132 z dnia 19 kwietnia 2010 r.), zmienia się zapis §1 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„2) wzrostu wartości nieruchomości związanej z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30%”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Walim

Zuzanna Bodurka

Uzasadnienie

Jak wskazuje art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Jak wskazuje art. 144 ust. 2 w zw. z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciele nieruchomości, a także użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W związku z powyższym zmienia się wysokość stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.